

Vaktbikkje – 1 år etter!

Høybråten velforening v/miljøkomiteen har siden slutten av 90-tallet engasjert seg i forhold til utbyggingsaker og planer i grenseområdet mellom Oslo og Lørenskog.

Intensjonen nå er å se hvor vi står i dag omtrent ett år etter at undertegnede skrev om samme tema i Refleksjoner, og å reflektere allment rundt erfaringer med medvirkning i planarbeid.

Tapte saker:

På Lørenskogsiden av grensen har Postens Østlandsterminal åpnet med inntil 3000 arbeidsplasser over tid. Posten har bekostet veiutvidelser etter pålegg fra Statens vegvesen og av egeninteresse for å sikre god trafikkavvikling. Vi har klaget på lysforurensningen fra terminalen. På Oslosiden av fylkesgrensen har «vi tapte saken» om Karihaugveien 100. Her vedtok dessverre bystyreflertallet en reguleringsplan slik som utbygger ønsket; ca. 50.000 kvm med forretninger, kontor og hotell.

Kommende kamper:

Arbeidet med kommunedelplanen for Skårerødegården nær Lørenskog jernbanestasjon har stoppet opp. Det dreier seg om inntil 1200 boliger osv og ca. 70.000 kvm kontor og forretninger. Hovedårsaken er at verken Statens vegvesen eller utbyggerne kan eller vil finansiere utvidelsen av Lørenskogveien opp til E6. På Oslo-siden har private utbyggere nå fremmet planer for to store tomter; Starveien 35 (rigg-tomta) og Karihaugveien 22.

Samarbeid:

Lørenskog kommune står overfor store og langsiktige utfordringer; idé om baneløsninger til Skårerødegården og jernbanen,

Refleksjoner

Ragnar Torgersen

Ragnar Torgersen er leder for miljøkomiteen i Høybråten Vel, og har frontet mange store utbyggingssaker på vegne av foreningen.



utvikling av Lørenskog jernbanestasjon og t-bane til A-hus; mulige nye næringsetableringer ved hovedveisystemet, forholdet bomiljø-næring og utvikling av Ellingsrudelva. De vil i større grad enn før være avhengig av samarbeid med Oslo kommune og av å ha Jernbaneverket og Statens vegvesen som medspillere. Miljøvern-departementet har det siste året satt i gang et opplegg for plansamarbeid om arealbruk og transport i Oslo og Akershus fylker. De ønsker en regional planstrategi som legger vekt på å plassere boligområder langs kollektivårene for å redusere bilbruken og å ivareta klimahensyn. Velforeningen prøver å følge med.

Erfaringer:

Velforeningen har fått erfaring fra noen få store reguleringsaker på Oslosiden i grenseområdet. Bydel og velforening er høringsinstanser, men det har hjulpet lite hva vi har foreslått. Det er sjelden at planer endres; det stilles for få krav om å bidra økonomisk til infrastrukturen; det fremmes ikke ofte krav om rekkefølgebestemmelser osv. I store reguleringsaker støtter byrådet og bystyreflertallet i Oslo klart utbyggerens interesser. Dette burde ikke være noen overraskelse, men oppleves like fullt som frustrerende.

Samarbeid med bydelen:

En positiv erfaring de siste årene gjelder samarbeidet med bydel Stovner i plan- og andre saker. Bydelen har en dyktig administrasjon som fremmer gode faglige forslag til innstillinger og vedtak. Bydelsutvalget vektlegger gjerne

lokale hensyn, og oftest har velforening og bydel sammenfallende synspunkter. BU har halvårlige gjensidige møter med velforeningene i bydelen. Vi har engasjert oss og gitt innspill overfor bydelen om Groruddals-satsingen. Det nye fortauet ved Høybråten skole er finansiert av slike midler. Neste utfordring er å få midler til å bedre tilgangen ned til Høybråten jernbanestasjon, som også er en viktig skolevei.

Positiv småhusplan:

Småhusplanen - reguleringsbestemmelser for småhusbebyggelsen i ytre områder - legger viktige føringer for hva som er mulig å bygge i villaområder. Føringerne ser i hovedtrekk ut til å virke positivt. Høybråten preges av normal fortetting i villahagene. Vi har unngått blokker. Høybråten mangler derimot offentlige friarealer. Beboerne kan sette pris på at marka ligger like i nærheten, og at markaloven beskytter mot utbygging.

Vaktbikkje:

Velforeningen v/miljøkomiteen følger med. Nå finner vi jo det meste på internett. Vi engasjerer oss når det er relevant. Vi tar sikte på å informere beboerne og skrive i velavisa Vel-Nytt, få omtale i Akers Avis Groruddalen, å holde foredrag i organisasjoner på Høybråten osv. Vi mener vi oppfyller kriteriet som «vaktbikkje».

Ragnar Torgersen

Neste uke: Lorang H. Jensen, Høybråten.