

Plan- og bygningsetaten,
Groruddalsenheten
Boks 364 Sentrum
01002 Oslo

Dato: 22.08.2010

Deres ref.:

Vår ref.:

Høringsuttalelse – Planprogram Furuset

Høybråten velforening v/miljøkomiteen viser til høringsutkastet for Planprogram for klimaeffektiv byutvikling på Furuset.

Vi vil først gjøre oppmerksom på at Høybråten-området er direkte berørt av forslagene i programmet. Vi vil få beklage at Høybråten velforening ikke har blitt invitert til å delta i prosessen så langt. Vi regner med at vi vil få medvirke videre i denne planprosessen.

Høybråten velforening er opptatt av trafikkutviklingen i området Furuset-Høybråten-grenseområdet mot Lørenskog; dvs. i Karihaugveien spesielt. Vi vil gjøre oppmerksom på at det allerede er flere vedtatte reguleringsplaner for forretninger og kontorer langs Karihaugveien mot Lørenskogveien. Det fremkommer ikke foreløpig i hvilket omfang det vil bli etablert forretninger innenfor planområdet på Furuset. Selve senterutvidelsen må ikke bli større enn det er kundegrunnlag for i nærområdet. Antall mulige nye arbeidsplasser er imidlertid høyt. Med en satsing på klimaeffektiv byutvikling forutsetter vi at det ikke legges opp til bilbaserte forretninger eller arbeidsplasser med stor tilgang til parkering. Vi minner om at det også kommer et større IKEA og annen utbygging rundt IKEA, som vil bidra til økt trafikk i området. Karihaugveien vil uansett få økt belastning av økt boligbygging i Furusetområdet.

Det bør på sikt etableres støyskjermer på strekningen gjennom boligområdet på Høybråten.

Trafikken til Furusetområdet bør fordeles mellom innkjøring fra Karihaugveien og innkjøring fra Maria Dehli's vei. Vi foreslår at dagens bommer i Gransdalen fjernes, og ny bom settes opp i Gransdalen nær Karihaugveien 22.

Forslaget om miljølokk over deler av E6 er spennende. Utformingen av dette må ikke skape problemer der lokket slutter i form av ekstra støy og luftforurensning for bebyggelsen på Høybråten.

Vi ber om at grøntområdene mot Høybråten gravlund blir bevart så langt som mulig.

Planer for skoleutbygging i planområdet vil berøre Høybråtens befolkning. Det gjelder spesielt en ny Gran barne-/ungdomsskole som kan få konsekvenser for elever som i dag sogner til Haugen skole.

Det er et paradoks at byutviklingskomiteen i bystyret i våres avviste et bygge- og deleforbud for Karihaugveien 22 som ligger innenfor planområdet. Her kommer det nå et bygg etter en gammel reguleringsplan med kontor/lager/industri på 36.000m² i 10 m høyde. Bare få måneder etterpå kommer så Planprogrammet for Furuset som inneholder helt andre forslag til bruk av arealet i Karihaugveien 22. Dette virker tullete. Byutviklingskomiteen burde fulgt PBEs forslag om bygge- og deleforbud.

Hilsen
for Høybråten velforening,
miljøkomiteen

Ragnar Torgersen
leder

Hege Thorvaldsen

Ekspedert elektronisk

Kopi: MPS-komiteen, bydel Stovner.
Øvre Høybråten borettslag.
Furuset vel