

Plan- og bygningsetaten,
Vahlsgt. 1
0187 Oslo

Dato: 30.05.2010

Deres ref.:

Vår ref.:

Ang. utbygging i Bjørnheimveien 14-16 på Høybråten

Høybråten velforening v/miljøkomiteen viser til vår mail av 28.03.2010, hvor vi varslet om at vi ville komme med en uttalelse i forbindelse med søknad av 08.03.2010 om dispensasjon for rekkefølgebestemmelse. Innholdet i søknaden dreide seg i realiteten om et alternativt tiltak; å sette opp en støyskjerm.

Velforeningen rakk ikke å sende inn en uttalelse, før Plan- og bygningsetaten fattet vedtak om ikke å realitetsbehandle søknaden; jf. brev av 26.04.2010 fra PBE til Enerhaugen Arkitektkontor. Vi velger likevel å komme med noen kommentarer nå. Disse kan forhåpentligvis bli ivaretatt ved en eventuell ny søknad.

Høybråten velforening gjør oppmerksom på at den lille vegetasjonen som var langs Karihaugveien, i disse dager er fjernet i forbindelse med etablering av ny sykkelvei (Statens vegvesen). Denne vegetasjonen vil være borte for alltid. Ifølge naboene har selv dette gitt mer støy i eksisterende boligområde. Landskapsbildet er også betydelig endret ved at vegetasjonen er borte. Vi ber PBE ta disse forholdene med i sin vurdering.

Søker skriver i sin søknad om dispensasjon at Høybråten velforening er positive til en eventuell dispensasjon. Dette er en upresis konklusjon. På basis av rapporten fra Multiconsult har vi stilt oss positive til en støyskjerm framfor et næringsbygg. Konsekvensen av en eventuell støyskjerm må være at næringsbygget ikke etableres. Det er vårt standpunkt.

I forbindelse med den opprinnelig søknaden hadde velforeningen problemer med å se hvor en eventuell støyskjerm skulle settes opp, idet Samferdselsetaten var negative til å plassere en støyskjerm på brua ved Karihaugveien. Vi lurte også på hvem som skulle ha vedlikeholdsansvaret for en eventuell støyskjerm. Nå avventer vi en ny søknad, hvor disse forholdene vil måtte avklares.

Til slutt vil vi gjøre PBE oppmerksom på at det i byggesaken for nr. 14 bør presiseres at utbygger må sørge for at gangstien/-veien fra Bjørnheimveien opp til Skanseveien blir utbygd, samt at man må sikre utkjøringen fra eiendommen på en tilfredsstillende måte; for eksempel ved en hump i Bjørnheimveien. Bilene kjører fort her i dag.

Hilsen
for Høybråten velforening,
miljøkomiteen

Ragnar Torgersen
leder

Morten Nicholls

Ekspedert elektronisk

Kopi: MPS-komiteen, bydel Stovner
Enerhaugen Arkitektkontor AS

PS. Vi gjør oppmerksom på at Høybråten velforening ikke har mottatt mailen med brevet av 08.03.2010 (dispensasjonssøknaden). Det står i brevet at velforeningen skulle få kopi pr. mail. Vi regner med at det er skjedd en glipp!